



4. modul – Financial Valuation of Green Buildings

Ovaj modul pruža sliku o certifikatima za zelenu gradnju (dobrovoljnim i obaveznim), daje uvid u zadnje analize i istraživanja o procjenama zelenih zgrada i trendovima na tržištu, proučava popunjenost, premije iznajmljivanja za zelene urede, analizira troškove, rizike i benefite ugrađivanja održivih inicijativa u zgrade, obrađuje zakonodavne zahtjeve i zelene inicijative koje pokreću vlade.

Ovaj modul namijenjen je developerima nekretnina i investitorima, procjeniteljima, financijerima, upraviteljima objekata, arhitektima, inženjerima, menadžerima projekata, studentima i svima koje zanima zelena gradnja.

Ovaj modul je obavezan za sve one koji žele dobiti certifikat " Green Building Professional".

Predavač: Steven Borncamp

Jezik predavanja: engleski

Simultani prijevod: hrvatski

Raspored

17. veljače 2012., Regent Esplanade Zagreb

9:15 - 9:30 Prijava i kava dobrodošlice

9:30 - 11:00

Uvod

Pozadina

- Prvo... kako definiramo „zeleno“
- Opće koristi i osnovne zelene značajke
- Uloge i motivacija igrača u projektu

Smjerovi razvoja tržišta

- Poslovni pokretači
- Smjerovi razvoja lokalnog, regionalnog i međunarodnog tržišta
- Zeleno financiranje, zelene hipoteke
- Okolišno računovodstvo, zajedničko mjerenje emisija ugljika

Pokazivanje vrijednosti

- Utjecati na važne odluke zelene gradnje uz pravilnu analizu
- Konzumirati



- 11:00 – 11:15 Pauza za kavu
- 11:15 - 12:15 Certificiranje i vrednovanje zelene zgrade
- Osnove certificiranja
 - Koji certifikati pokreću tržište
 - Koji je trošak certifikata
 - Financijski vidovi – Kakav je utjecaj certifikata
 - Stope popunjenosti, premije najma, vrednovanje
 - Razmatranja koja se odnose na trošak, analiza rizika i ublažavanje
 - Radna skupina
 - Pitanja i odgovori...Koliko će certificiranje i energetske certifikate biti djelotvorni u promjeni vrednovanja u Hrvatskoj
- 12:15 – 13:15 Ručak
- 13:15 – 14:30 Primjeri / Studije predmeta
- Studija predmeta
 - Ured
 - Industrija
 - Maloprodaja
 - Radna skupina
 - Jesu li ove studije pokazatelji sadašnjeg stanja na tržištu?
Kako će se tržište razvijati?
 - Rezultati rasprave

